

HUB KOROSTEN

ПРОПОЗИЦІЯ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ

# Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

Оренда · за м<sup>2</sup> на місяць

**\$5**

**14 000 м<sup>2</sup>**

Площа об'єкту  
нерухомості

**до 40 000  
м<sup>2</sup>**

Можливість  
розширення

**5 га**

Земельна ділянка  
(пріоритет оренди)

ПРОПОЗИЦІЯ ДЛЯ ОРЕНДАРЯ

# Місце для ваших планів

Оренда складу в Коростені. Клас А після реконструкції • модулі від 1 000 м<sup>2</sup> • залізнична гілка на території • траса E373 Київ–Варшава.

**14 000 м<sup>2</sup>**

Площа об'єкту нерухомості

**до 40 000 м<sup>2</sup>**

Можливість розширення

**5 га**

Земельна ділянка (пріоритет оренди)

# Характеристики та підготовка

## Припущення й обмеження

- Це розрахункові сценарії, а не підтверджений дохід, оцінка вартості або гарантія продажу. ПДВ, податки, фінансування, витрати угоди, утримання об'єкта та перевищення бюджету...
- Строки є орієнтирами; орендар, покупець і зайнятість не гарантовані.

## Що отримує клієнт

- Ставка та OPEX (структура витрат)
- Строк Під ключ та вимоги до облаштування

## Умови та можливості

### Майновий комплекс

- 14 000 м<sup>2</sup> — Площа об'єкту нерухомості
- до 40 000 м<sup>2</sup> — Можливість розширення

### Клас А після реконструкції

- Модулі від 1 000 м<sup>2</sup>; готовність під орендаря — орієнтовно 3–6 місяців.
- Висота близько 10 м; промислові підлоги з навантаженням до близько 5 т/м<sup>2</sup>.

# Обраний формат у цифрах

| Показник                       | Значення |
|--------------------------------|----------|
| \$ / м² / міс (оренда, Клас А) | \$5.0    |
| м² мінімальний модуль          | 1 000    |
| міс — орієнтир реконструкції   | 3–6      |
| мультимодальна логістика       | Ж/д      |

# Етапи реалізації

01

Тиж 1-2

**ТЗ**

Погодження плану, доків,  
інженерії, зон.

02

Міс 1-3

**Роботи**

Реконструкція та інженерія  
під погоджений проєкт.

03

Міс 3-5

**Пуск**

Пожежна система, підлоги,  
ворота, поетапне введення.

04

Міс 4-6

**В'їзд**

Приймання, старт операцій,  
масштабування.



KOROSTEN  
LOGISTICS HUB

HUB KOROSTEN

НАСТУПНИЙ КРОК

# Побачити. Обговорити. Реалізувати.

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

ДОМОВИТИСЯ ПРО ПЕРЕГЛЯД

**+38 (073) 322 00 78**

Відкрити сторінку об'єкта ↗

[logisticshub.com.ua/rent](https://logisticshub.com.ua/rent)