

HUB KOROSTEN

ІНВЕСТИЦІЯ · БУДІВНИЦТВО НА ПРОДАЖ

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

Інвестиція · лот 1 000 м²

\$500 000



14 000 м²

Площа об'єкту
нерухомості

**до 40 000
м²**

Можливість
розширення

5 га

Земельна ділянка
(пріоритет оренди)

Місце для ваших планів

Інвестиції у склад у Коростені. Сценарій реконструкції лота 1 000 м² і подальшого продажу. Бюджет, строк і результат потребують перевірки; дохід не гарантований.

14 000 м²

Площа об'єкту нерухомості

до 40 000 м²

Можливість розширення

5 га

Земельна ділянка (пріоритет оренди)

Характеристики та підготовка

Припущення й обмеження

- Це розрахункові сценарії, а не підтверджений дохід, оцінка вартості або гарантія продажу. ПДВ, податки, фінансування, витрати угоди, утримання об'єкта та перевищення бюджету...
- Строки є орієнтирами; орендар, покупець і зайнятість не гарантовані.

Що отримує клієнт

- Бюджет капітальних вкладень і погоджений графік робіт
- Exit-сценарій (продаж готового блоку)

Умови та можливості

Майновий комплекс

- 14 000 м² — Площа об'єкту нерухомості
- до 40 000 м² — Можливість розширення

Клас А після реконструкції

- Модулі від 1 000 м²; готовність під орендаря — орієнтовно 3–6 місяців.
- Висота близько 10 м; промислові підлоги з навантаженням до близько 5 т/м².

Обраний формат у цифрах

Показник	Значення
\$ інвестиція за лот 1 000 м²	\$500 000
\$ ціль продажу за сценарієм	\$600 000
приріст до витрат і податків за сценарієм	+20%
цільовий строк, не гарантія	6 міс

Етапи реалізації

01

Міс 0

Вхід

Лот 1 000 м². Підготовка ТЗ та календаря.

02

Міс 1–3

Будівництво

Реконструкція та інженерія (Клас А).

03

Міс 4–5

Готовність

Приймання, підготовка під орендаря/покупця.

04

Міс 6

Ціль продажу

Продаж готового блоку (базовий сценарій).





KOROSTEN
LOGISTICS HUB

HUB KOROSTEN

НАСТУПНИЙ КРОК

Побачити. Обговорити. Реалізувати.

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

ДОМОВИТИСЯ ПРО ПЕРЕГЛЯД

+38 (073) 322 00 79

Відкрити сторінку об'єкта ↗

logisticshub.com.ua/invest