

HUB KOROSTEN

ПОКУПЕЦЬ СЬОГОДНІ

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

Купівля комплексу · 14 000 м²

\$1 400 000



14 000 м²

Площа об'єкту
нерухомості

**до 40 000
м²**

Можливість
розширення

5 га

Земельна ділянка
(пріоритет оренди)

ПОКУПЕЦЬ СЬОГОДНІ

Місце для ваших планів

Купівля складського комплексу в Коростені. Цілісний майновий комплекс з ж/д колією (під реконструкцію та розвиток).
Сценарій: «орендар під себе за 6 місяців».

14 000 м²

Площа об'єкту нерухомості

до 40 000 м²

Можливість розширення

5 га

Земельна ділянка (пріоритет оренди)

Характеристики та підготовка

Припущення й обмеження

- Це розрахункові сценарії, а не підтверджений дохід, оцінка вартості або гарантія продажу. ПДВ, податки, фінансування, витрати угоди, утримання об'єкта та перевищення бюджету...
- Строки є орієнтирами; орендар, покупець і зайнятість не гарантовані.

Що отримує клієнт

- Вхідна ціна + перелік робіт реконструкції
- Дорожня карта: як отримати орендаря за 6 міс

Умови та можливості

Майновий комплекс

- 14 000 м² — Площа об'єкту нерухомості
- до 40 000 м² — Можливість розширення

Клас А після реконструкції

- Модулі від 1 000 м²; готовність під орендаря — орієнтовно 3–6 місяців.
- Висота близько 10 м; промислові підлоги з навантаженням до близько 5 т/м².

Обраний формат у цифрах

Показник	Значення
м ² площа об'єкту нерухомості	14 000
вхід сьогодні (14 000 × \$100)	\$1 400 000
земельна ділянка (пріоритет оренди)	5 га
орієнтир реконструкції, не гарантія	6 міс

Етапи реалізації

01

Міс 0

Купівля

Фіксація входу \$100/м²
(14 000 м²).

02

Міс 0–1

Орендар

Угода Під ключ / ТЗ під
операцію покупця/
орендаря.

03

Міс 1–4

Реконструкція

Роботи та інженерія під
погоджений проєкт.

04

Міс 5–6

Передача

Приймання та отримання
готового об'єкта.



KOROSTEN
LOGISTICS HUB



HUB KOROSTEN

НАСТУПНИЙ КРОК

Побачити. Обговорити. Реалізувати.

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

ДОМОВИТИСЯ ПРО ПЕРЕГЛЯД

+38 (073) 322 00 75

Відкрити сторінку об'єкта ↗

logisticshub.com.ua/buy