

HUB KOROSTEN

ПОКУПЕЦЬ ГОТОВОГО АКТИВУ

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

Готовий блок · 1 000 м²

\$600 000

14 000 м²

Площа об'єкту
нерухомості

**до 40 000
м²**

Можливість
розширення

5 га

Земельна ділянка
(пріоритет оренди)

ПОКУПЕЦЬ ГОТОВОГО АКТИВУ

Місце для ваших планів

Купівля блоку після реконструкції в Коростені. Сценарій придбання блоку після реконструкції. Орендний потік залежить від договору, вакантності та витрат власника.

14 000 м²

Площа об'єкту нерухомості

до 40 000 м²

Можливість розширення

5 га

Земельна ділянка (пріоритет оренди)

Характеристики та підготовка

Припущення й обмеження

- Це розрахункові сценарії, а не підтверджений дохід, оцінка вартості або гарантія продажу. ПДВ, податки, фінансування, витрати угоди, утримання об'єкта та перевищення бюджету...
- Строки є орієнтирами; орендар, покупець і зайнятість не гарантовані.

Що отримує клієнт

- Валова оренда, витрати та чутливість до вакантності
- Yield / окупність / ризики

Умови та можливості

Майновий комплекс

- 14 000 м² — Площа об'єкту нерухомості
- до 40 000 м² — Можливість розширення

Клас А після реконструкції

- Модулі від 1 000 м²; готовність під орендаря — орієнтовно 3–6 місяців.
- Висота близько 10 м; промислові підлоги з навантаженням до близько 5 т/м².

Обраний формат у цифрах

Показник	Значення
\$ цільова ціна лота 1 000 м ²	\$600 000
\$ валова оренда / рік до витрат	60k
валова доходність до витрат	10%
співвідношення ціни й валової оренди	10





KOROSTEN
LOGISTICS HUB

HUB KOROSTEN

НАСТУПНИЙ КРОК

Побачити. Обговорити. Реалізувати.

Логістичний хаб «Коростень»

м. Коростень · вул. Жовтнева, 58

ДОМОВИТИСЯ ПРО ПЕРЕГЛЯД

+38 (073) 322 00 75

Відкрити сторінку об'єкта ↗

logisticshub.com.ua/buy-ready